



معلومات المستأجر

الحفاظ على أمان البيانات الشخصية

عند التقدم بطلب للإيجار في جنوب أستراليا، سيُطلب منك تقديم تفاصيل شخصية لإكمال طلبك. تتمتع هذه المعلومات بالحماية اللازمة بموجب القانون وذلك ضد سوء الاستخدام أو التدخل أو فقدان أو الوصول غير المصرح به أو التعديل أو الإفصاح. وهناك بعض المعلومات التي لا يمكن طلبها منك، وذلك على النحو الموضح أدناه.

التخلص من البيانات الشخصية

يجب إتلاف معلومات المستأجر خلال الأطر الزمنية التشريعية:

- في حالة إتمام الطلب: بعد مضي 3 سنوات على انتهاء عقد الإيجار
- بالنسبة للطلبات التي لم تكتمل، بعد مضي 30 يومًا من تأجير العقار - أو في حال موافقة مقدم الطلب، أو بعد مضي 6 أشهر على تقديم المعلومات. (قد يكون ذلك لغرض المساعدة في الاستخدامات المستقبلية).

تخضع الجداول الزمنية المذكورة أعلاه لفترة انتقالية مدتها 12 شهرًا اعتبارًا من 1 سبتمبر/ أيلول 2023.

الإفصاح عن التفاصيل الشخصية

يجب ألا يفصح الشخص الذي يحتفظ بمعلومات المستأجر أو معلومات المستأجر المحتمل عن هذه المعلومات إلا في الحالات التالية:

- بموافقة الشخص مقدم هذه المعلومات
- على النحو المطلوب أو المسموح به بموجب القانون، أو اتفاقية الإيجار السكني التي يكون الشخص مقدم المعلومات طرفًا فيها
- وفقًا لأمر من المحكمة أو الهيئة القضائية.

في حال تم التعامل مع معلومات المستأجر الخاصة بك على نحو مخالف لما تنص عليه المتطلبات، فيمكنك تقديم طلب إلى المحكمة المدنية والإدارية لجنوب أستراليا (SACAT) لطلب الامتثال.

معلومات مضللة

تحظر قوانين الإيجار السكني أيضًا إجراء أي عمليات تبادل للمعلومات أو المستندات المزورة بين المالك/الوكلاء والمستأجرين والمتقدمين للحصول على عقد إيجار.

طلبات المعلومات غير المناسبة

لا يحق للمالك/الوكلاء طلب معلومات معينة من المستأجرين المحتملين أو أي شخص آخر.

ويتضمن ذلك:

- إذا ما كنت قد اتخذت إجراءات قانونية أو دافعت عن نفسك أو دخلت في نزاع على إيجار سكني مع المالك/الوكيل أم لا
- إذا ما كنت قد تلقيت إشعارًا بالإلغاء بموجب المادة 80 من القانون بسبب انتهاك الاتفاقية (مثل عدم الدفع أو تعريض الممتلكات للأضرار)
- إذا ما كان من الممكن دفع ودیعة الضمان بشكل كلي أو جزئي من خلال برنامج مساعدة الإسكان (مثل ضمان ودیعة هيئة الإسكان بجنوب أستراليا)
- سجل ودائع الضمان السابقة لك وما إذا كان قد تم رفع دعوى بشأن الودائع السابقة
- إذا ما كنت ترتبط بعقد إيجار مع هيئة الإسكان بجنوب أستراليا (أو أي جهة تابعة لها)
- البيانات المصرفية أو المالية الخاصة بك، دون تنقيح أو حذف المعاملات الصادرة أو رقم الحساب المصرفي
- معلوماتك المالية بما في ذلك سجلات الإنفاق والممارسات المالية (ما لم تكن تتعلق بقدرتك المالية) وأي إبراء من الإفلاس
- المعلومات المتعلقة بوظيفتك (بخلاف قسيمة مفردات الراتب أو المستند الذي يؤكد وظيفتك)
- المعلومات التي قد تؤدي إلى التمييز بموجب قانون تكافؤ الفرص لعام 1984
- سجلاتك الطبية
- المعلومات المتعلقة بك عبر إحدى خدمات التواصل الاجتماعي
- رقم تسجيل سيارتك
- رقم رقاقة الحيوانات الأليفة التي تمتلكها
- مستواك التعليمي
- سبب انتقالك إلى المبنى الذي تتقدم بطلب لتأجيره.

تم منح المالك/الوكلاء فترة سماح للامتثال لهذه المتطلبات حتى 2 أغسطس/ آب 2024.

المزيد من المعلومات

للتعرف على المزيد من التفاصيل:

- يُرجى الاطلاع على الحقوق والالتزامات الواردة في دليل معلومات المستأجر www.cbs.sa.gov.au/tenantinfo
- تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.sa.gov.au/renting أو الاتصال بخدمات العملاء والأعمال التجارية على رقم الهاتف **131 882** أو عبر الموقع الإلكتروني www.cbs.sa.gov.au.

المعلومات المقدمة في نشرة المعلومات هذه ذات طبيعة عامة فقط ولا ينبغي اعتبارها بديلاً عن المشورة القانونية و/أو مرجعاً للتشريعات المناسبة للإيجارات السكنية.