



# 房屋改造和最低住房标准

## 为租户改善无障碍环境

只要不对房屋结构产生重大影响，你可以请求房东或中介允许你对租住房屋进行小改动或安全改造。

房东/中介不得无理拒绝以下相关的房屋改造或增建：

- 小改动或增建
- 残障辅助所需的合理改动
- 方便特定年龄人士活动或进出的合理改动。

向房东/中介提出请求时应详细说明：

- 改动和改造的性质
- 如何在租住结束时将房屋恢复到原有状态。

必须征得房东/中介的书面同意。

### 房东/中介什么情况下可以拒绝改动？

以下情况房东/中介可予拒绝：

- （因即将发生房屋占有权、使用权或所有权变更）已向租户发出有效的租房终止通知
- 改造或增建可能：
  - 给房屋造成重大改变
  - 改动涉及租户与房东/中介或其他租户共用的房屋或房屋的某一部分
  - 违反上述以外的法案或法规
  - 合理情况下，将房屋恢复到原有状态的方法不可行。

## 谁承担费用？

除非房东/中介与租户另有约定：

- 租户必须承担其对房屋进行的任何改造或增建费用
- 租住结束时，租户必须自担费用将房屋恢复到原有状态。

如果租户对房屋进行改造或增建，或拆除固定装置，导致房屋损坏，则必须通知房东/中介。

房东/中介可决定租户是否应该修复损坏或赔偿房东/中介修复损坏的合理费用。

## 最低住房标准

租住开始时房屋必须达到[最低住房标准](#)。相关标准的依据是《2016年住房改善法案》（Housing Improvement Act 2016）和《2017年住房改善条例》（Housing Improvement Regulations 2017）。

如果未达到标准，租户可以要求房东/中介紧急维修达到为止。

租住期间，如果房屋出现以下情况，租户也可以发出终止租住通知：

- 不符合最低住房标准
- 完全损坏，或达到不安全的程度。

## 更多信息

更多信息详见：

- 《租户信息指南》，了解相关权利和义务。[www.cbs.sa.gov.au/tenantinfo](http://www.cbs.sa.gov.au/tenantinfo)
- 请访问 [www.sa.gov.au/retending](http://www.sa.gov.au/retending)，或拨打 131 882 或访问 [www.cbs.sa.gov.au](http://www.cbs.sa.gov.au) 联系消费者与商业服务处。
- 最低住房标准详见 [www.housingsafetyauthority.sa.gov.au](http://www.housingsafetyauthority.sa.gov.au)。

本文资料仅为一般信息，不可替代法律建议和/或相关的住宅租赁法规。