



# Chi phí năng lượng và nước

## Đối với việc thuê nhà ở

Chủ nhà hoặc đại diện của họ không thể chuyển bất kỳ khoản chi phí theo luật định nào được kết nối với căn nhà như hệ thống thoát nước, lệ phí nóc gia của Hội đồng Thành phố và Thuế dịch vụ khẩn cấp. Trách nhiệm của người thuê nhà đối với các chi phí dịch vụ khác sẽ khác nhau tùy theo căn nhà.

### Chi phí điện, nước, khí đốt

Mức giá và chi phí điện, khí đốt, nước sẽ được thanh toán theo thỏa thuận giữa chủ nhà và người thuê nhà. Trong trường hợp không có thỏa thuận, người thuê nhà sẽ phải trả mức giá và chi phí dựa trên mức độ sử dụng. Tuy nhiên, nếu mức tiêu thụ không được đo riêng hoặc mức giá và chi phí không dựa trên mức tiêu thụ thì chủ nhà phải chịu trách nhiệm về các khoản chi phí theo luật định.

Nếu chủ nhà/đại diện không cung cấp bản sao hóa đơn cho bất kỳ khoản chi phí sử dụng nào mà người thuê nhà phải chịu trong vòng 30 ngày kể từ ngày xuất hóa đơn thì người thuê nhà không phải thanh toán.

Chủ nhà sẽ chịu trách nhiệm về chi phí sử dụng nước quá mức do lỗi trong hạ tầng cung cấp nước, thiết bị hoặc các vật dụng, phụ kiện hoặc đồ đạc trên hoặc kết nối với căn nhà – miễn là người thuê nhà đã thông báo cho chủ nhà/đại diện về bất kỳ lỗi nào họ biết được ngay khi có thể. Điều này không bao gồm các lỗi do hành động hoặc thiếu sót của người thuê nhà gây ra.

Chủ nhà sẽ không chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến lỗi thuộc trách nhiệm của Thủy Cục SA.

### Mạng điện tư nhân

Chủ nhà/đại lý phải cho người thuê nhà biết liệu nguồn điện của họ có được cung cấp qua mạng điện tư nhân hay không, bao gồm:

- thông tin về tính chất, lợi ích và hậu quả có thể có của việc tham gia vào mạng điện tư nhân nói chung
- chi tiết về nhà bán lẻ cho mạng điện tư nhân, bao gồm giá điện áp dụng và thông tin liên hệ của nhà bán lẻ, ABN và địa chỉ trang web
- thông tin về sắp xếp đo đạc và chi phí tiềm ẩn khi tham gia vào mạng điện tư nhân

- sự phân bổ chi phí trên mỗi kilowatt giờ cho bất kỳ tiện ích đi kèm nào phát sinh từ mạng điện tư nhân.

## Thuê nhà và năng lượng mặt trời

Chủ nhà và người thuê nhà có thể ký kết thỏa thuận trong đó người thuê nhà phải chịu trách nhiệm về khoản tiền liên quan đến chi phí và lệ phí cho việc lắp đặt:

- hệ thống quang điện mặt trời
- hệ thống nước nóng dùng năng lượng mặt trời
- hệ thống pin năng lượng mặt trời
- bất kỳ sự kết hợp nào những thứ ở trên
- bất kỳ thiết bị phụ thuộc nào liên quan đến hệ thống trên đây.

## Tiêu chuẩn hiệu quả tối thiểu

Chủ nhà phải bảo đảm các thiết bị, phụ kiện hoặc đồ đạc được lắp đặt hoặc thay thế tuân thủ các tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng và nước tối thiểu.

Các thiết bị sau đây không được có lưu lượng dòng chảy cao hơn 9 lít mỗi phút:

- đầu vòi tắm hoa sen
- vòi nước lạnh và vòi pha nước đơn cho bồn rửa chén ở nhà bếp, bồn giặt hoặc phòng tắm hoặc bồn rửa tay.

Nhà vệ sinh phải có chế độ xả đơn và kép và được xếp hạng tối thiểu 3 sao theo chương trình WELS như nêu trong *Đạo luật Tiêu chuẩn Ghi nhãn Hiệu quả Nước năm 2005 (Lbg)*.

Các thiết bị điện phải được xếp hạng tối thiểu 3 sao theo *Đạo luật Tiêu chuẩn Tối thiểu về Nhà kính và Năng lượng năm 2012 (Lbg)* và máy nước nóng bằng điện hoặc khí đốt cũng phải tuân thủ Đạo luật đó.

## Thêm thông tin

Muốn biết thêm chi tiết:

- xem các quyền và nghĩa vụ trong Hướng dẫn Thông tin cho Người Thuê nhà [www.cbs.sa.gov.au/tenantinfo](http://www.cbs.sa.gov.au/tenantinfo)
- vào trang mạng [www.sa.gov.au/renting](http://www.sa.gov.au/renting) hay liên lạc Dịch vụ Người tiêu dùng và Doanh nghiệp qua số 131 882 hay [www.cbs.sa.gov.au](http://www.cbs.sa.gov.au)
- gọi cho Ủy hội Dịch vụ Pháp lý qua số 1300 366 424 hay xem [strata titles legal guide](#) để biết thêm chi tiết về bằng khoán căn hộ trong chung cư hoặc hai nhà chung lô đất.

*Thông tin trên tờ thông tin này chỉ mang tính chất tổng quát và không nên xem là sự thay thế cho cố vấn pháp lý và/hoặc tham chiếu luật thuê nhà ở thích hợp.*