



رسوم الطاقة والمياه للإيجارات السكنية

لا يحق للمالك أو وكيله مطالبة المستأجر بأي رسوم قانونية تتعلق بال عقار مثل الصرف الصحي ورسوم المجلس وضرورية خدمات الطوارئ. وتختلف مسؤولية المستأجر عن التكاليف الأخرى للخدمات بحسب العقار.

رسوم الماء والكهرباء والغاز

تُدفع أسعار ورسوم المياه والغاز والكهرباء على النحو المتفق عليه بين المالك والمستأجر. وفي حالة عدم وجود اتفاق، يدفع المستأجر الرسوم على أساس معدلات الاستهلاك. ومع ذلك، في حال تعذر حساب معدل الاستهلاك بشكل منفصل أو في حال عدم استناد الأسعار والرسوم على معدلات الاستهلاك، يكون المالك هو المسؤول عن الرسوم القانونية.

لن يكون المستأجر مطالبًا بالدفع في حال عدم تقديم المالك/الوكيل نسخة من الفاتورة التي تتضمن أي رسوم استخدام يتكبدها المستأجر خلال 30 يومًا من إصدار الفاتورة.

سيكون المالك مسؤولاً عن رسوم الاستخدام المفرط للمياه الناتجة عن عطل في البنية التحتية للمياه أو المعدات أو غيرها من الأجهزة أو التركيبات أو الوصلات الموجودة في العقار أو المتصلة به - طالما أن المستأجر قد أخطر المالك/الوكيل بأوجه الضرر وأصبح على دراية به وذلك في أقرب وقت ممكن عمليًا. ولا يتضمن ذلك الأخطاء الناجمة عن أي إجراء أو إهمال من جانب المستأجر.

لن يكون المالك مسؤولاً عن التكاليف المرتبطة بالخطأ الذي يقع على عاتق شركة مياه جنوب أستراليا (SA Water).

شبكات الكهرباء المدمجة

يجب على المالك/الوكيل السماح للمستأجرين بمعرفة إذا ما كان يتم توفير الكهرباء لهم عبر شبكة مدمجة، بما في ذلك:

- معلومات حول طبيعة ومزايا المشاركة في شبكة مدمجة بشكل عام فضلاً عن العواقب المحتملة المترتبة على هذا الأمر
- تفاصيل الموزع الخاص بالشبكة المدمجة، بما في ذلك أسعار الكهرباء المطبقة ومعلومات الاتصال الخاصة بالموزع ورقم ABN وعنوان الموقع الإلكتروني
- معلومات حول ترميزات القياس والتكاليف المحتملة نظير المشاركة في الشبكة المدمجة
- التكلفة لكل كيلوات/ساعة بحسب الشرائح لأي مرافق مجمعة تتعامل مع الشبكة المدمجة.

الإيجار والطاقة الشمسية

يجوز للمالك والمستأجر إبرام اتفاقية بموجبها يكون المستأجر مسؤولاً عن مبلغ يتعلق بتكاليف ورسوم تركيب:

- نظام الطاقة الشمسية الكهروضوئية
- نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية
- نظام البطاريات الشمسية
- أي مزيج من العناصر الواردة أعلاه

- أي معدات إضافية تتعلق بالنظام المذكور أعلاه.

الحد الأدنى من معايير الكفاءة

يجب على المالك التأكد من تلبية الأجهزة أو التجهيزات أو التركيبات التي يتم تركيبها أو استبدالها للحد الأدنى من معايير كفاءة الطاقة والمياه.

يجب ألا يزيد معدل التدفق للتجهيزات التالية عن 9 لترات في الدقيقة:

- رأس دش الحمام
- صنابير المياه الباردة والصنابير الفردية للمطبخ أو المغسلة أو أحواض الحمام أو أحواض اليد.

يجب أن تكون المراحيض ذات تدفق مزدوج وأن تكون حاصلة على تصنيف 3 نجوم على الأقل وفقاً لبرنامج WELS على النحو الموضح في قانون معايير وضع تصنيف كفاءة المياه لعام 2005 (Cth).

يجب أن تحصل الأجهزة الكهربائية على تصنيف 3 نجوم على الأقل وفقاً لقانون معايير الحد الأدنى للاحتباس الحراري والطاقة لعام 2012 (Cth) كما يجب أن تمتلك سخانات المياه الكهربائية أو السخانات التي تعمل بالغاز لهذا القانون.

المزيد من المعلومات

للتعرف على المزيد من التفاصيل:

- يُرجى الاطلاع على الحقوق والالتزامات الواردة في دليل معلومات المستأجر www.cbs.sa.gov.au/tenantinfoguide
- تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.sa.gov.au/renting أو الاتصال بخدمات المستهلك والأعمال التجارية على رقم الهاتف 131 882 أو عبر الموقع الإلكتروني www.cbs.sa.gov.au
- يمكنك الاتصال بلجنة الخدمات القانونية على الرقم 1300 366 424 أو الرجوع إلى [الدليل القانوني للمخططات التطبيقية](#) للتعرف على المزيد من التفاصيل حول المخططات التطبيقية والمجتمعية.

المعلومات المقدمة في نشرة المعلومات هذه ذات طبيعة عامة فقط ولا ينبغي اعتبارها بديلاً عن المشورة القانونية و/أو مرجعاً للتشريعات المناسبة للإيجارات السكنية.